



## KORRALDUS

08.08.2025 nr 1.1-3/25/512

### **Tee ehitusloa andmine Võõbu-Mäo kogujatee (Võõbu-Ojaküla juurdepääsutee) pikendamiseks ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine**

Transpordiamet algatas 24.07.2025 tee ehitusloa andmise menetluse Võõbu-Mäo kogujatee (Võõbu-Ojaküla juurdepääsutee) pikendamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 ja 3 alusel.

Lähtudes liiklusseaduse § 1<sup>1</sup> lõikest 6, võib teehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojektis ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

#### **1. ASJAOLUD**

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev Võõbu-Ojaküla juurdepääsutee paikneb riigimaa kinnistutel (katastritunnused 56701:001:0403, 56501:002:0135, 56501:003:0352, 56501:002:0144 ja 56501:002:0136) Järva maakonnas Paide linnas Eivere külas, Ojakülas, Puiatu külas ja Võõbu külas.

Maanteeamet (Transpordiameti õiguseellane<sup>1</sup>) on väljastanud projekteerimistingimused 07.08.2018. a korraldusega nr 1-3/18/164 riigitee nr 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 68,0–85,0 Võõbu–Mäo lõigu põhiprojekti koostamiseks ja ehitusloa 30.04.2020 korraldusega nr 1-3/20/073 „Ehitusloa andmine riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 64,2–74 Võõbu–Mäo lõigu ehituseks“.

Tee kavandamisel on tuginetud riiklikele planeeringutele (sh maakonnaplaneeringutele) ja seal määratud eesmärkidele. Järva maakonnaplaneeringus 2030+ (kehtestatud 12.12.2017) on riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee Võõbu-Mäo vaheline lõik määratud rahvusvahelise maantee (E263) trassikoridoriks. Paide linna kehtivas üldplaneeringus on seletuskirja jaotises 6.7 „Tehniline infrastruktuur“ toodud välja, et riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee neljarealiseks kavandamine (I klassi maanteeks) on ühe riikliku infrastruktuuri prioriteet, mis parandaks piirkonnas eeskätt liiklusohutust. Võõbu-Mäo kogujatee pikendamise projekt on I klassi maantee üks välja ehitamata osa, mis tagab riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee tervikliku toimimise. I klassi maantee koosneb põhiteest, liiklussõlmedest ja kogujateedest – ilma kogujateedeta ei oleks võimalik I klassi maanteed realiseerida.

---

<sup>1</sup> 1.jaanuarist 2021 moodustus Veeteede Ameti, Maanteeameti ja Lennuameti liitmisel Transpordiamet Vabariigi Valitsuse seaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse alusel (Lennuameti, Maanteeameti ja Veeteede Ameti ühendamine), RT I, 10.12.2020, 1.

Transpordiamet on teinud kõigi osapooltega Võõbu-Mäo kogujatee pikendamise põhiprojekti koostamise ja keskkonnamõtjude eelhindamise protsessis koostööd leidmaks lahendus juurdepääsu tagamiseks kohalikule metsateele nr 5650008 Viraksaare–Ussisoo tee, mille kavandamise vajadus tulenes Tallinn–TartuVõru–Luhamaa km 64,2-74 Võõbu–Mäo lõigu ehitusest.

Tee ehitustööd toimuvad 2025. või 2026. aastal vastavalt Reaalprojekt OÜ tööle nr P23032 „Võõbu – Mäo kogujatee pikendus“. Projekti asendiplaani joonised ja seletuskiri on kuni 31.12.2026 nähtavad lingilt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/acNEtkhjpoEnFre>.

Projekti eesmärgiks on Võõbu-Mäo kogujatee pikendusega (1,992 km; nimetatud kui ka Mardissaare tee) tagada ligipääs Viraksaare - Ussisoo metsateeni (nr 5650008), mille käigus viiakse normidega vastavusse ka Väätsa metskond 15 (56501:002:0136) ja Väätsa metskond 109 (56501:002:0144) paiknev olemasolev tee.

## 2. MENETLUSE KÄIK

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja, vastavalt EhS § 101 lõikele 2 annab riigitee ehitamiseks ehitusloa Transpordiamet. Seega on Transpordiamet otsustajaks KeHJS tähenduses.

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse vastavalt EhS § 42 lõikele 2. KeHJS § 6 lg 2 punkti 10 alusel, kui kavandatav tegevus ei kuulu seaduse § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas infrastruktuuri ehitamisel või kasutamisel on oluline keskkonnamõju. KeHJS § 6 lg 2 punkti 10 täpsustab Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” § 13 punkt 8. Lisaks tuleb arvestada nimetatud määruse § 15 punktiga 8, mille alusel tuleb eelhinnang anda sellise tegevuse korral, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostöös muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti. Projektiga on ette nähtud välja ehitatud kogujatee pikendamine ja olemasoleva pinnastee ümberehitamine nõuetele vastavaks.

Eelhinnangu tulemusena leiti, et Võõbu-Mäo kogujatee projekti puhul pole vastavalt KeHJS esitatud tingimustele ja kriteeriumitele alust eeldada olulise keskkonnamõju esinemist ning KeHJS järgne keskkonnamõju hindamine ei ole vajalik. Lisas 3 toodud eelhinnangus lähtuti keskkonnaministri 16.08.2017 määrusest nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“. Mõtjude eelhindamisel võeti arvesse võimaliku mõju suurust, mõjuala ulatust, mõju ilmnemise tõenäosust, mõju tugevust, kestust, sagedust, pöörduvust ja võimalikke koosmõjusid.

KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse tegemisel lähtub Transpordiamet KeHJS § 6<sup>1</sup> kohasest keskkonnamõtjude eelhinnangust (lisa 3) ja asjaomaste asutuste seisukohtadest.

KeHJS § 2<sup>3</sup> lõigete 1 ja 2 ning § 11 lõike 2<sup>2</sup> alusel küsis Transpordiamet keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise kohta seisukoha asjaomastelt asutustelt: Keskkonnaamet, Maa- ja Ruumiamet Paide Linnavalitsus.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusse lisa 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega EhS § 42 lõike 7 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkti 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 42 lõige 9).

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

### **3. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, EhS § 101 lõiked 2 ja 3, liiklusseaduse § 1<sup>1</sup> lõike 6, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1, KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 2 punkti 10, § 9, § 11 lõiked 2, 2<sup>2</sup>, 2<sup>3</sup>, 4, 8, 8<sup>1</sup> ja 9, § 12 lõike 1<sup>1</sup> punkti 2, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 8, ning võttes arvesse, et asjaomastel asutustel puuduvad käesoleva osas vastuväited, otsustab Transpordiamet:

### **4. OTSUS**

1. Anda tee ehitusluba Võõbu-Mäo kogujatee (Võõbu-Ojaküla juurdepääsutee) pikendamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Jätta algatamata Võõbu-Mäo kogujatee pikenduse projekteerimise põhiprojekti ehitusprojektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamine, sest KeHJS § 6<sup>1</sup> kohase korralduse lisas 3 oleva eelhindangu alusel kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Kui kavandatavate tegevuste elluviimisel järgitakse korraldusega antavas tee ehitusloas seatud kõrvaltingimusi ning üldiseid keskkonnanõudeid, siis sellega ei kaasne olulist mõju keskkonnale, kultuuripärandile ning inimese tervisele, heaolule ja varale.
3. Käimasolevasse menetlusse ei liideta teisi keskkonnamõju hindamise menetlusi ja puudub vajadus viia läbi keskkonnauuringuid.
4. Täita kavandatava tegevuse elluviimisel kõiki korralduse lisas 1 oleva ehitusloa kõrvaltingimustes esitatud keskkonnanõudeid.
5. Määrata ehitamisel keskkonnanõuete täitmise eest vastutavaks Transpordiameti teehoiuteenistuse Põhja osakonna ehituse üksus.
6. Teatada keskkonnamõju hindamise algatamata jätmisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
7. Edastada tee ehitusloa andmise ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

## **5. KORRALDUSE LISADE LOETELU**

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Tee ehitusluba;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel;
3. Keskkonnamõjude eelhindang.

## **6. RAKENDUSSÄTTED**

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus